pJATTASHANKAR INDUSTRIES LIMITED CIN L17110MH1988PLC048451

Regd. office: 11, Parasrampuria Apartment, Film City Road, Gokuldham, Goregaon (East), Mumbai-400063. Tel -28414262 /65
Email: jattashankarind@yahoo.com Website: www.isil.in

To, 23rd May, 2023

BSE Limited,

Corporate Relationship Department, Phiroze Jeejeebhoy Towers, Dalal Street, Mumbai- 400 001

> Ref.: Jattashankar Industries Limited (Scrip Code: 514318 Scrip ID: JATTAINDUS)

Sub: <u>Publication of Audited Financial Results for the Quarter and Financial Year ended 31st March,</u>
2023

Dear Sir/Madam,

This is to inform you that the Board of Directors, at its meeting held on 22nd May, 2023 has approved the Audited Financial Results for the guarter and Financial Year ended 31st March 2023.

Pursuant to Regulation 47 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, we are hereby submitting copies of the News Paper Advertisement pertaining to financial result for the quarter and Year ended on March 31, 2023 published in following newspapers:

- 1. Free Press Journal on May 23, 2023
- 2. Navshakti on May 23, 2023.

Kindly take the same on your record and acknowledge.

Thanking You

Yours Faithfully

For Jattashankar Industries Limited

Varsha Digitally signed by Varsha Maheshwari Date: 2023 05:23 16:46:49 +05'30'

VARSHA MAHESHWARI

Company Secretary & Compliance Officer

Enclosed: As Above



Kalyan Dombivli Municipal Corporation, Kalyan **Water Supply Department**

- Corrigendum -

Tender Notice No. 03/ 2023 - 24

Sr. No. 4) Operation, maintenance, repairs & replacement for electrical & mechanical equipments to 7.5 MLD capacity Water Treatment Plant at Titwala for

Sr. No.	Published as	Read as		
1	Bidder should produce copy of authorization letter from Manufacture of M/s Kirloskar Brothers Ltd for technical support & supplying the spare	Envelop No. 1 Condition No. 5 Bidder should produce copy of authorization letter from Manufacturers of M/s Kirloskar Brothers Itd. And Wilo Mather and Platt Pumps pvt. Ltd. For technical support & supplying the spare parts for maintenance of specific Vertical Turbine pupms.		

Sign/-City Engineer Kalyan Dombivli Municipal Corporation Kalyan

KDMC/PRO/HQ/182 Dt. 22/05/2023

Notice HOUSING DEVELOPMENT FINANCE CORPORATION LTD

Regd. Office: Ramon House, H T Parekh Marg, 169, Backbay Reclamation, Churchgate, Mumbai - 400020 Notice is hereby given that the certificate for the under mentioned securities of the Company has been lost/misplaced and the holders of the said securities/applicants have applied to the Company to issue duplicate

Any person who has a claim in respec the said securities should lodge such claim with the company at its Registered office within 15 days from this date, else the Company will proceed to issue duplicate certificate without further intimation. Name of the Swati Tayshete Ramchandra Tayshete. Kind of Securities and Face Value: Equity shares of Rs.2/- each, No. of Securities: 2900, Distinctive Nos: 20267246 - 20270145. Place: Mumbai Date: 23 May 2023

Applicants: Swati Tayshete & Ramchandra Tayshete



THE RAVALGAON SUGAR FARM LIMITED

Registered Office: P.O. RAVALGAON 423108 TALUKA MALEGAON, DISTRICT NASIK, MAHARASHTRA. CIN - L01110MH1933PLC001930.

Extract of Statement of Audited Financial Results for the Quarter and Year ended 31st March, 2023

(Rs. in Lacs)

Sr. No.	Particulars	Quarter Ended 31.03. 2023 (Audited)	Quarter Ended 31.12. 2022 (Unaudited)	Quarter Ended 31.03. 2022 (Audited)	Year Ended 31.03. 2023 (Audited)	Year Ended 31.03. 2022 (Audited)
1)	Total Income from operations (net)	253.17	286.91	257.05	985.03	747.70
2)	Net Profit / (Loss) for the period (before Tax, Exceptional and/or					
~	Extraordinary items)	(124.03)	(59.58)	(120.89)	(354.00)	(429.93)
3)	Net Profit / (Loss) for the period before tax (after Exceptional and/or					
·	Extraordinary items)	(124.03)	64.71	(134.04)	(229.71)	205.65
4)	Net Profit / (Loss) for the period after tax (after Exceptional and/or	Min Elenin Goodbill		100000000000000000000000000000000000000	WELL-USE STREET	
~	Extraordinary items)	(113.90)	54.47	(5.16)	(229.89)	194.95
5)	Total Comprehensive Income for the Period [Comprehensive Profit /		5-40,77.50	140,250,054111		
	Loss Income for the period (after tax) and Other Comprehensive					
- 1	Income (after tax)]	(113.90)	54.47	(5.16)	(229.89)	194.95
6)	Equity Share Capital (Face value of Rs. 50/- each)	34.00	34.00	34.00	34.00	34.00
7)	Reserves (excluding Revaluation Reserve) as shown in the					
:030	Balance Sheet	9	-	-	229.92	459.81
8)	Earnings Per Share (of Rs. 50/- each)				,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,	
55.00	(for continuing and discontinued operations) -					
- 1	Basic	(167.51)	80.10	(7.59)	(338.07)	286.69
- 1	Diluted	(167.51)	80.10	(7.59)	(338.07)	286.69

Notes:

- 1. The above financial results was reviewed and recommended by the Audit Committee and subsequently approved by the Board of Directors at their respective meetings held on 22nd May 2023.
- 2. The Statement of Financial Results for the quarter and year ended on 31st March, 2023 have been prepared in accordance with the recognition and measurement principles laid down in the applicable accounting standards prescribed under section 133 of the Companies Act, 2013 and other accounting principles generally accepted in India, read with relevant rules issued thereunder and in terms of the Securities and Exchange Board of India (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 as amended ("Listing Regulations").
- 3. The Company is operating in a single segment viz. Manufacturing of confectionery. Hence the results are reported on a single segment basis.
- 4. The figures of the previous periods quarter/year have been regrouped/rearranged/recasted wherever considered necessary.
- 5. The above is an extract of the detailed Audited Financial Results filed with the Stock Exchanges under Regulation 33 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015. The full Audited Financial Results are available on the websites of the BSE Limited (www.bseindia.com) and the Company (www.ravalgaon.in).

By order of the Board of Directors For The Ravalgaon Sugar Farm Limited Harshavardhan Doshi Chairman & Managing Director DIN: 00688736 Place: MUMBAI Date : 22rd May, 2023

Regd.Office: Flat No.1, Ground Floor, Harsh Apartment, Plot No.211, Sector-28, Vashi, Navi Mumbai-400703 CIN:L17110MH1892PLC000089 Website: www.standardindustries.co E-mail ID:standardgrievances@rediffmail.com

Tel: 61391200/01/02 Fax: 27780175

Statement of Consolidated Audited Results of Standard Industries Limited for the quarter and year ended March 31, 2023

_		2	CONSC	PLIDAIED		
Sr.			Quarter ended			Previous year ended
No.	Particulars	March 31, 2023 Audited	December 31, 2022 Unaudited	March 31, 2022 Audited	March 31, 2023 Audited	March 31, 2022 Audited
1	Total income from operations (net)	511.91	370.41	43036.72	2,123.37	43,895.98
2	Net Profit/(Loss)for the period (before Tax, Exceptional and/or Extraordinary items)	(510.70)	2,420.98	21,542.60	2,365.82	22,117.21
3	Net Profit/(Loss) for the period before Tax (after Exceptional and/or Extraordinary items)	(510.70)	2,420.98	21,542.60	2,365.82	22,117.21
4	Net Profit/(Loss) for the period after tax (after Exceptional and/or Extraordinary items)	(560.70)	2,270.98	17,892.60	2,165.82	18,465.94
5	Total Comprehensive Income for the period [Comprising Profit/(Loss)					
	for the period(after tax) and other Comprehensive Income(after tax)]	(550.97)	2,270.45	17,912.12	2,174.47	18,480.11
6	Equity Share Capital	3216.45	3216.45	3216.45	3216.45	3216.45
7	Other Equity (Excluding Revaluation Reserve).				11,502.02	10,935.77
8	Earnings Per Share (of ₹ 5/- each) for continuing and discontinued operations)*					
	(1). Basic	(0.87)	3.53	27.81	3.37	28.71
	(2) Diluted	(0.87)	3 53	27 81	3.37	28 71

EPS is not annualised for the quarter ended March 31, 2023, quarter ended December 31, 2022 and quarter ended March 31, 2022. The Financial details on standalone basis are as under:

(₹ in Lakhs)

			STAN	DALONE		
Sr. No.		Q	uarter ended	Current Year ended	Previous year ended	
			December 31, 2022 Unaudited	March 31, 2022 Audited	March 31, 2023 Audited	March 31, 2022 Audited
1	Total income from operations (net)	433.78	288.32	42996.58	1591.65	43560.14
2	Net Profit/(Loss) for the period before Tax (after Exceptional and/or Extraordinary items)	(477.78)	2,447.19	21,515.40	2,228.60	22,005.06
3	Net Profit/(Loss) for the period after tax (after Exceptional and/or Extraordinary items)	(527.78)	2,297.19	17,865.40	2,028.60	18,355.06
4	Total Comprehensive Income for the period [Comprising Profit/(Loss) for the period (after tax) and other Comprehensive Income(after tax)]	(517.87)	2,296.69	17,884.66	2,037.51	18,369.32

- Notes to Consolidated Audited Results for the quarter and year ended March 31, 2023. The above results have been reviewed by the Audit Committee and are approved by the Board of Directors of the Company at their meeting held on May 22, 2023. The statutory Auditor of the Company have expressed unqualified opinion on these Financial Results.
- The above financial results have been prepared in accordance with the Indian Accounting Standards (referred to as "Ind AS") as prescribed under section 133 of the Companies Act 2013 read with Companies (Indian Accounting Standards) Rules as amended from time to time.
- The Group had opted Tax U/s.115BAA applicable to Domestic Companies w.e.f Financial year 2021-2022 and accordingly, tax expenses have been calculated and provided for.

 The Board of Directors of Standard Industries Limited (SIL) in their meeting held on May 22, 2023 has declared Interim Dividend of Re. 0.80 per Equity Share of Rs.5/- each (16 % on the face value of Rs.5/- each). In respect of the year ended March 31, 2023, the Directors recommended a Final Dividend of Re. 0.25 per Equity Share of Rs.5/- each (5 % on the face value of Rs.5/- each), which is subject to approval of Shareholders in the Annual General Meeting. SIL has not accounted for the Interim and Final dividend as a liability, as per Ind AS 10 sets the dividende are declared effort the provided of the Interim and Final dividend as a liability, as per Ind AS 10 sets the dividende are declared effort the provided of the Interim and Final dividend as a liability, as per Ind AS 10 sets the dividende are declared effort the provided of the Interim and Final dividend as a liability as per Ind AS 10 sets the dividende are declared effort the provided of the Interim and Final dividend as a liability as per Ind AS 10 sets the dividende are declared effort. as the dividends are declared after the reporting period.
- Standard Industries Limited has an investment of Rs. 5969.82 lakhs in its wholly owned subsidiary i.e. Standard Salt Works Limited. In view of the long-term strategic nature of the investment in leasehold rights to salt pans and the growth prospects of the subsidiary which is engaged in the manufacture of salt from significant leased salt pans that it is holding, no provision for diminution in the value of the investment is considered necessary at this stage.
- provision for diminution in the value of the investments considered necessary at this stage.

 During the year, on receipt of Development Rights Certificate (DRC) showing entitlement of Transfer of Development Rights (TDR) with respect to the land situated at Sewree, Standard Industries Limited has assigned all rights and interest concerning the said entitlement of TDR vide Agreement dated 21st October, 2022 to M/s. K.Raheja Private Limited and Feat Properties Private Limited at an aggregate price of Rs.2875.82 lakhs and recorded a gain of Rs.2862.00 lakhs.

 During the previous Financial year ended on March 31, 2022, Standard Industries Limited has received approval from MIDC and has entered into "Deed of Transfer and Assignment of Leasehold Rights" of 62.25 acres of Company's leasehold property situated at Plot No.4, Trans Thane Creek Industrial Area, in the villages of Ghansoli & Savali, Taluka Thane ("Property"), with Support Properties Private Limited on March 31, 2022 to transfer and assign all its leasehold rights in the said property and Sub-station Building situated thereon at a consideration of Rs.427.33 crops.
- The Group has not recognised deferred tax assets on all deductible temporary differences based on the certainty and virtual certainty requirement as per Ind AS 12 Incom-
- The code of Social Security, 2020 ("Code") relating to employee benefits during employment and post-employment benefits has been notified in the Official Gazatte on 29th September, 2020. The draft rules have been released on November 13, 2020 and suggestions invited from stakeholders are under consideration by the Ministry. The impact of the change will be reassessed and accounted in the period in which said rules are notified for implementation.
- 10 The figures of the last quarter are the balancing figures between the audited figures in respect of the full financial year and the published year to date figures upto the third quarter of
- The above is an extract of the detailed format of financial results for Quater and Financial Year ended March 31, 2023, filed with the Stock Exchanges under Regulation 33 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015. The full format of the financial results for the Year ended March 31, 2023 is available on the website of the Company i.e. www.standardindustries.co and also on the websites of the Stock Exchanges i.e. www.bseindia.com and www.nseindia.com.
- Standard Industries Limited has created an e-mail ID viz., standard grievances@rediffmail.com exclusively for the purpose of registering complaints by investors.
- 13 Corresponding figures for the previous year/period have been regrouped/rearranged wherever necessary. Mumba

May 22, 2023

D.H.Parekh **Executive Director**

By Order of the Board of Directors

Possession Notice (For Immovable Property) Rule 8-(1)

/Co-Borrower(s) Property)		D. 45 40 2001	Demand	Posse
St. 200 (1992) (1994)	CHI (Mexicon)	Rs.15,43,299/-(Rupees Fifteen Lakh Forty Three	Notice	ssion
Mr. Jayesh Ulhas Bhoite, Mrs. Jyoti Jayesh Bhoite, (Prospect No. 786435 & 946042)	ayesh Bhoite, Carpet Area Ad Measuring 337 Sq.ft. and Super Built Ninety Nine Only) For 786435 No. 786435 & Up Area Ad Measuring 595 Sq.ft., G-Wing Golden & Rs. 2,91,145/- (Rupees Two		09- Mar- 2023	19- May- 2023
Mr. Bharat Ratansingh Gaur, Mrs. Sanjivani Bharat Gaur, (Prospect No. 839678)	All that piece and parcel of: Flat No A 103, Carpet Area 662 Sq.Ft, Super Bullt-Up Area 927 Sq.Ft, 1st Floor, Village Ukrul, 80, Bhivpuri Roed Karjat, Raigad, Bhivpuri Road, Raigad, Maharashtra, India-410201	Rs. 23,42,074/- (Rupees Twenty Three Lakh Forty Two Thousand Seventy Four Only)	13- Mar- 2023	19- May- 2023
Mr. Prakash Dipanand Mumbarkar, Mrs. Roshani Prakash Mumbarkar Prospect No. IL10216623)	All that piece and parcel of: Flat bearing No.101, Carpet Area 18.79 sq.mtr., 1st Flr, Wing B, Vrindavan Homes, SurveyNo.51A2, Village Bhandivali SheluW Tal, Karjat Dist-Raigad, Maharashtra-410101.		20- Dec- 2022	19- May- 2023
Mr. Rahul Prakashchand Jain, Mrs. Megha Rahul Jain, (Prospect No. 800833)	All that piece and parcel of, Flat No.102, 1st Floor, Area Admeasuring 39.45 Sq.Mirs. Carpet Area & 5.40 Sq.Mirs Balcony Area, Wing A Building No. 2, Waters Edge, Vaje, Vajepur Road, Panvel, Raigad, Panvel.410206, Maharashtra, India.	Rs. 25,74,821/- (Rupees Twenty Five Lakh Seventy Four Thousand Eight Hundred Twenty One Only)	23- May- 2022	19- May- 2023
Mr. Sharad Bapu Sonavane, Mrs. Nisha Sharad Sonavane, Sai Tours And Travels, (Prospect No. 880319)	All that piece and parcel of: Flat No-B-101,Area Admeasuring 29.95 Sq.Mtrs, Building No-5, Sparsh, Shedung. Panvel, Raigad, Raigad, 410206, Maharashtra, India.	Rs. 8,66,441/- (Rupees Eight Lakh Sixty Six Thousand Four Hundred Forty One Only)	17- May- 2022	19- May- 2023

Luther details please contact to Authorised Officer at Branch Office; Bihle 288-206-310, 3rd Floor, Parikh Commercial Centile Premium Park, Bolinji Agashi Road, Above OTW Hotel, Virar (West)-401303/IIFL House, Sun Infotech Park Road No. 16V, Plot No. B-23. Thane Industrial Area, Wagle Estate, Thane: 400604 (Shop No. 105-106) 107. First Floor, Vikas Galaxy, Sanewadi Badiapur (East) - 421503 or Corporate Office: IIFL Tower, Plot No. 98, Udyog Vihar,Ph-IV Gurgaon, Haryana. Place: Thane/Virar/Badlapur, Date: 23-05-2023 Sd/- Authorised Officer, For IIFL Home Finance Ltd

JATTASHANKAR INDUSTRIES LIMITED CIN:L17110MH1988PLC048451

Regd office: 11, Parasrampuria Apartment, Film City Road, Gokuldham, Goregaon (East), Mumbai-400063. Extract of Standalone Audited Financial Results for the Quarter and Year Ended 31st March 2023

Sr. No.	Particulars	Quarter ended 31.03.2023	Quarter ended 31.03.2022	Year ended 31.03.2023	Year Ended 31.03.2022
		(Audited)	(Audited)	(Audited)	(Audited)
1	Total Income from Operations (net)	292.36	590.10	1633.2	2005.4
2	Net Profit / (Loss) for the period (before Tax, Exceptional and / or Extraordinary items)	0.12	33.72	79.48	121.95
3	Net Profit / (Loss) for the period before Tax (after Exceptional and / or Extraordinary items)	0.12	33.72	79.48	121.95
4	Net Profit / (Loss) for the period after Tax (after Exceptional and / or Extraordinary items)	-10.75	18.71	52.51	90.83
5	Total Comprehensive Income for the period [Comprising Profit / (Loss) for the period (after tax) and Other Comprehensive Income (after tax)]	-10.75	18.71	52.51	90.83
6	Equity Share Capital	438.71	438.71	438.71	438.71
7	Reserves (excluding Revaluation Reserve) as shown in the Audited Balance Sheet of the previous year	•	3.80	1142	1089.49
8	Earnings Per Share (of Rs. 10/- each) (for continuing and discontinued operations) -	Same and the	10001770017		2011000
	a) Basic	-0.24	0.43	1.2	2.07
	b) Diluted	-0.24	0.43	1.2	2.07

- 01. The above is an extract of the detailed format of Quarterly/ Annual financial Results filed with the Stock Exchange under Regulation 33 of the SEBI (Listing and other Disclosure Requirements) Regulations, 2015. The full format of the Quarterly and Yearly Audited Financial Results are available on the website of the Stock Exchange Mumbai (www.bseindia.com) and Company website (www.jsil.in)
- 02. The above Financial Results have been reviewed and recommended by the Audit Committee and have been approved and taken on record by the Board of Directors at its meeting held on 22nd May, 2023.
- 03. The audit as required under Regulation 33 of the SEBI (Listing Obligation and Disclosure Requirement) Regulations, 2015 has been completed by Auditors of the Company.

For JATTASHANKAR INDUSTRIES LIMITED

Date: 22.05.2023 Place: Mumbai

Jattashankar Podda **Managing Director**

Empire Industries Limited

CIN: L17120MH1900PLC000176

Registered Office: 414 Senapati Bapat Marg, Lower Parel, Mumbai 400013

Ph: 66555453 Fax: 24939143 Email: investor_relations@empiremumbai.com Website: www.empiremumbai.com EXTRACT OF STANDALONE AUDITED FINANCIAL RESULTS FOR THE QUARTER AND YEAR ENDED 31ST MARCH, 2023

(₹ in Lakhs except EPS Data Year Ended Quarter Ended 31.03.2023 31.12.2022 31.03.2022 31.03.2023 31.03.2022 **Particulars** (Audited) (Unaudited) (Audited) (Audited) (Audited) Total income from operations 19.475.74 69.605.69 55.440.7 18,208.87 17,819.10 Net Profit / (Loss) for the period (before Tax Exceptional and/or Extraordinary items) 1,599.37 1,044.77 1,458.40 4,270.27 Net Profit / (loss) for the period before tax (after Exceptional and/or Extraordinary item 1,599.37 1,044.77 1,458.40 4,270.27 2,763.12 4 Net Profit / (loss) for the period after tax (after Exceptional and/or Extraordinary item 1,356.55 819.77 1,329.64 3,552.45 2,369.36 [Comprising Profit/(Loss) for the period (after tax) 3,161.80 1,257.60 and other Comprehensive Income (after tax)] 635.55 929.89 208.71 6 Equity Share Capital 600.00 600.00 600.00 600.00 Earnings Per Share (of Rs.10/- each) (for continuing and discontinued operations) Earnings per Share (EPS) (not annualised) (in Rs) 22.61 13.66 22.16 59.2 39.49 Basic and Diluted EPS before and after extraordinary items 22.61 13.66* 22.16* 59.21 ** Not annualised

NOTES:

(₹ in Lakhs)

. The above audited standalone financial results which are published in accordance with Regulation 33 of the SEE (Listing Obligations & Disclosure Requirements) Regulations, 2015 have been reviewed by the Audit Committee and approved by the Board of Directors at their meeting held on May 22, 2023. The above results have been audited by the statutory auditors of the Company. The audited standalone financial results are in accordance with the Indian Accounting Standards (Ind AS) as prescribed under Section 133 of the Companies Act, 2013 The Segment result is prepared in accordance with the Accounting Standard-108 "Operating Segment" a

notified in the Companies (Accounting Standard) Rules. During the quarter, the Board of Directors declared a dividend of Rs. 25 Per equity share (250%) the Board of director have been recommended in its meeting held on May 22, 2023. The dividend payable to the eligible

members who have not availed the voluntary waiver for claim of dividend which is subject to deduction of tax. The figures of the last quarter are the balancing figures between audited figures in respect of full financial year and the published year to date figures up to the third quarter of the respective financial years.

The statutory auditors of Empire Industries Limited have expressed an unqualified opinion on the auditer standalone financial results for the year ended March 31, 2023.

The figures for the previous periods have been regrouped/ rearranged wherever necessary to conform currer period's classification.

For EMPIRE INDUSTRIES LIMITED

Place : Mumbai Date: 22/05/2023 S. C. MALHOTRA DIN: 00026704

"V. R. CONSTRUCTORS PVT. LTD." Our proposed Residential and Commercial Project on Plot bearing S No. 124/1, 124/4A & 225/3 of village Kavesar, Thane, Maharashtra was accorded the Environmental Clearance from the Environment and Climate

Change Department, Government of The copy of the Environmental clearance letter is available on the web site of Ministry of Environment Forest and Climate Change, Government of India

http://environmentclearance.nic.in

NOTICE

M/s. KOTHARI PHARMA, owners of the property more particularly described in the Schedule hereunder written, have lost/misplaced Original Agreement dated 16th July, 1990 made and entered into between M/s. ANSA BUILDERS and M/s.S.K.EXPORTS along with stamps receipts, etc. thereof in respect of the Scheduled Property (Hereinafter referred to as "the said Original Documents").

Notice is hereby given that my clients

Any persons having any claim, right, title interest, benefit, etc. in respect of the above said Original Documents and/or Scheduled Property or any part thereo as and by way of ownership or mortgage or charge or lien or tenancy or otherwise howsoever in respect of the above are hereby required to give intimation thereo along with documentary evidence in support thereof within a period of 14 (fourteen) days from the date of publication hereof to MR.ROHAN J. CHOTHANI, Advocate, D-104, Ambica Darshan, C. P. Road, Kandivali (East) Mumbai 400 101.

In default, all such claims shall be deemed to have been waived and my clients will proceed on the basis of the title of the Scheduled Property as marketable and free from all encumbrances and no claim will be entertained thereafter.

SCHEDULE OF THE PROPERTY

Unit No.K-125 admeasuring 1610 sq. ft. Builtup area equivalent to 149.62 sq. mtrs. Built up area on 1st Floor in the Building known as Ansa J & K Industria Premises Co-operative Society Ltd. situated at Saki Naka, Saki Vihar Road Andheri (East), Mumbai 400 072, constructed on all that piece or parcel of land bearing C.T.S. No.696, Survey No.38, Hissa No.2 of Village: Marol Taluka: Andheri, M.S.D.

(ROHAN J. CHOTHANI) Date: 23.05.2023

PUBLIC NOTICE

NOTICE is hereby given to public at large that the undersigned Advocate is investigating the title of Lotus Grih Nirman Private Ltd., a Private Limited Company

registered under the provisions of

the Companies Act, having its address at 1201, Lotus Link Square, Near D N Nagar Metro Station, New Link Road, Andheri West, Mumbai-400 053, in respect of its right, title and interest to Unit Nos.1604 & 1106 admeasuring about 1675 sq.ft and 550 sq.ft respectively on the 16th Floor and 11th Floor respectively (said Units") of Lotus Link Square "said **Building**") more particularly described in the schedule hereunder written together. All persons having or claiming any right, title, claim, demand or estate interest in respect of the said Units or to any part thereof by way of sale, exchange, mortgage, let, lease, lien, charge maintenance, license, gift, inheritance, share, possession, easement, trust. bequest assignment or encumbrance of whatsoever nature or otherwise are hereby requested to intimate to the undersigned in writing at the address mentioned below of any such claim accompanied with all necessary and supporting documents within 14 days from the date of publication hereof failing which it shall be presumed that there are no claims and that claims, if any, have been waived off and the undersigned shall proceed to issue a Title Certificate in respect of the same.

SCHEDULE

ALL THAT Unit Nos. 1604 & 1106 admeasuring about 1675 sq.ft. and 550 sq.ft. respectively on the respectively of Lotus Link Square situated on all that piece and parcel of land bearing CTS No. 195(Part) of Village Andheri, Taluka Andheri, Mumbal Suburban District in the Layout of MHADA at D. N. Nagar, Andheri (West), Mumbai-400 053.

Dated This 23rd Day of May,

2023. Arun Panickar Advocate, High Court Chamber No. 2 Masiid Manor 4th Floor, 16, Homy Modi Street, Near Bombay House, Opp. M&J Services, Fort, Mumbai-400 023 advocatearunpanickar@gmail.com Mobile No. 9819933241

MUMBAI SLUM IMPROVEMENT BOARD

A REGIONAL UNIT OF (MAHARASHTRA HOUSING AND AREA **DEVELOPMENT AUTHORITY,)**

म्हाडा MHADA 🛢

Tel. no. 022-66405432. E-mail - eewest.msib@mhada.gov.in Ref. No. EE/West/MSIB / e-Tender / 24 / 2023-24

e-TENDER NOTICE No. 24

Executive Engineer (West) Division, Mumbai Slum Improvement Board, (Unit of MHADA) Room No. 537, 4th Floor, Griha Nirman Bhavan, Bandra (East), Mumbai-400 051 Phone Number (022) 66405432 is calling e-Tender for the 1 number of works in the form of B1 (Item rate) from Unemployed Engineer register with the MHADA & Public Work Department, Mumbai, vai online e-tendering system. Tender Documents shall be available & can be downloaded from Government of Maharashtra portal https://mahatenders.gov.in, Bidding documents can be loaded on the website. The tender schedule as follows.

Sr. No.	Stage Dese.	Date of time period	Sr. No.	Stage Dese.	Date of time period
1	Documents sale start	23/05/2023 10.30 am.	2	Documents sale end	06/06/2023 6.15 pm.
3	Technical bid opening	08/06/2023 10.30 am, onward	4	Price bid opening	12/06/2023 10.30 am. onward

The Competent Authority reserves the right to reject any or all the tenders without assigning any reason thereof Conditional offers will not be accepted.

Note. 1 Please refer detailed tender notice on website.

Note. 2 Corrigendum / Amendments if any could be published only on the website.

Sd/-MHADA - Leading Housing Authority in the Nation Executive Engineer (W) CPRO/A/363 M S I B Board, Mumbai

जाहीर सूचना तमाम जनतेस सूचना याद्वारे देण्यात येते

कि, निम्नस्वाक्षरीकार वकील हे कंपनीज्

ऍक्टच्या तरतुर्दीतर्गत नोंदणीकृत प्रायव्हेट

लिमिटेड कंपनी लोटस गृह निर्माण प्रायव्हेट लि. ज्यांचा पत्ता येथे १२०१,

लोटस लिंक स्क्वेअर, डी एन नगर मेट्रो

स्टेशनजवळ, न्यु लिंक रोड, अंधेरी

पश्चिम, मुंबई - ४०० ०५३ यांच्या येथे

खालील लिखित परिशिष्टात अधिक

तपशीलवारपणे वर्णिलेल्या लोटस लिंव

स्क्वेअर (सदर इमारत) च्या अनुक्रमे

१६वा मजला आणि ११व्या मजल्यावरील

अनुक्रमे युनिट क्र. १६०४ आणि ११०६

(सदर युनिट्स) मोजमापित अंदाजे १६७५

चौ. फू. आणि ५५० चौ. फू. करिता

त्यांच्या हक्क, नामाधिकार आणि

हितसंबंधाच्या संदर्भातील नामाधिकारांची

तपासणी करत आहेत. सर्व व्यक्तींना सट

युनिट्स किंवा त्यावरील कोणत्याही

शेअर, ताबा, सुविधाधिकार, विश्वस्त,

अंत्यदान ताबा, अभिहस्तांकन किंवा

कोणत्याही प्रकारचा भार किंवा अन्य

कसेहीच्या मार्गे कोणताही हक्क

नामाधिकार, दावा, मागणी किंवा इस्टेट

हितसंबंध असल्यास किंवा त्यांचा दावा

असल्यास तसे कृपया लिखित स्वरूपात

निम्नस्वाक्षरीकारांना खालील नमूद

पत्त्यावर कोणत्याही तशा दाव्याच्या

समर्थनार्थ सर्व आवश्यक आणि पूरक

दस्तावोजांसह सदर प्रकाशनाच्या

तारखेपासून १४ दिवसांच्या आत

कालवावो. कसुर केल्यास, तसे कोणतेही

दावे नाहीत आणि दावे जर काही

असल्यास ते त्यागित आहेत असे गृहीत

धरले जातील आणि निम्नस्वाक्षरीकार

त्यासंदर्भात नामाधिकार प्रमाणपत्र जार्र

डी. एन. नगर, अंधेरी (पश्चिम), मुंबई

लेआऊटपैकी गाव अंधेरी, तालका

अंधेरी, मुंबई उपनगर जिल्ह्याच्या सीटीएस

क्र. १९५ (भाग) धारक जिमनीच्या त्या

सर्व भाग आणि विभागांवर स्थित लोटस

लिंक स्क्वेअरच्या अनुक्रमे १६वा मजला

आणि ११व्या मजल्यावरील अनुक्रमे

युनिट क्र. १६०४ आणि ११०६

मोजमापित अंदाजे १६७५ चौ. फू. आणि

सदर दिनांक २३ मे, २०२३.

अरुण पानीकर वकील,

चेंबर क्र. २, मस्जिद मनोर,

एम अँड जे सर्व्हिसेस समोर,

फोर्ट, मुंबई - ४०० ०२३.

मोबाईल क्र. ९८१९९३३२४१

४था मजला, १६, होमी मोदी स्ट्रीट,

५५० चौ. फू.

उच्च न्यायालय

बॉम्बे हाऊसजवळ.

सही/-

०५३ येथील म्हाडाच्या

करण्याची प्रक्रिया करतील

कमी दराने काम करणाऱ्या कंत्राटदाराला काम ; देखभालीसाठी १३१ कोटींचे कंत्राट

मुंबई : उद्यान मनोरंजन मैदान मोकळे भखंड याची देखभाल करण्यासाठी निविदा प्रक्रिया राबवण्यात आली होती. या प्रक्रियेत ३० ते ४० टक्के कमी दराने काम करण्यास कंत्राटदाराने तयारी दर्शवली असून संबंधित कंत्राटदाराला तब्बल १३१ कोटींचे कंत्राट देण्यात आले आहे. दरम्यान, यापूर्वी एका कंत्राटात कमी बोली लावणाऱ्या कंत्राटदाराची अनामत रक्कम जप्त करून नव्याने निविदा प्रक्रिया राबवण्यात आली होती. मात्र आता तशा प्रकारची कारवाई न करता कंत्राटदाराला उद्यान, मनोरंजन मैदान मोकळे भूखंडाच्या देखभालीचे कंत्राट देण्यात आल्याने कामाच्या दर्जाबाबत प्रश्न उपस्थित केला जात आहे.

मुंबई महापालिकेच्या उद्यान, मनोरंजन मैदान, क्रीडांगणासह मोकळ्या जागांची देखभाल करण्यासाठी पुढील दीड वर्षांसाठी निविदा मागवण्यात आली होती.

कर्जबाजारीपणाला कटाळून

शेतकऱ्यांची आत्महत्या

नांदेड: जिल्हयातील सिंधी

(ता.उमरी) येथील एका तरूण

शेतक-याने सततची नापिकी व

घटना रविवारी (दि.२१) पहाटे

एक वाजताच्या सुमारास घडली.

शिवाजी दत्तराम गाढे (वय २८)

असे मृताचे नाव आहे. शेतकरी

शिवाजी गाढे यांनी शेतातील

सततची नापिकीमुळे व ग्रामीण

बँकेच्या कर्जास कंटाळून रविवारी

(दि.२१) पहाटे एक वाजताच्या

सुमारास स्वतःचे घराचे छताचे

हुकास दोरीने गळफास घेऊन

दत्ताराम गाढे यांनी दिलेल्या

फिर्यादीवरून उमरी ठाण्यात

दोन मुले असा परिवार आहे.

कार घेण्यासाठी

विवाहीतेचा छळ

नांदेड : कार घेण्यासाठी माहेरहून

दहा लाख रूपये घेवन ये म्हणून

मंडळींकडून शारिरीक व मानसिक

छळ करण्यात आला. यासंबंधी ३४

दिली. विवाहितेच्या सासरी येथे १३

जुलै २०१६ रोजी यातील नमुद नऊ

आरोपीतांनी संगणमत करून बाईस

कार घेण्यासाठी माहेरहून दहा लाख

थापड बुक्यानी मारहाण करून तिचा

रूपये घेवन ये असे म्हणन तिला

शारिरीक व मानसिक छळ केला.

ज्या अर्थी.

वर्षीय महिलेने पोलिसात तक्रार

एका विवाहातचा सासरच्या

आकस्मात मृत्यूची नोंद करण्यात

आली. त्यांच्या पश्चात आई, पत्नी,

आत्महत्या केली. या प्रकरणी पांडुरंग

गळफास घेऊन आत्महत्या केली. ही

कर्जबाजारीपणाला कंटाळून

राज्यपाल बैस यांनी दिली बेल एअर रुग्णालयास भेट

कराड : राज्यपाल रमेश बैस यांनी वाई येथील रेड क्रॉस सोसायटीचे बेल एअर

सुपर स्पेशालिटी रुग्णालयास भेट दिली. यावेळी जिल्हाधिकारी रूचेश जयवंशी,

मुख्य कार्यकारी अधिकारी ज्ञानेश्वर खिलारी, पोलीस अधीक्षक समीर शेख, फादर

टॉमी, व्यवस्थापक जितीन जोश, डॉ. सुनील पिसे, डॉ. सिजो जॉन, डॉ. मंगला

अहीवळे, डॉ. नरेंद्र तावडे, डॉ. शयाल पावसकर, डॉ. रेश्मा नदाफ यांच्यासह

रुग्णालयातील कर्मचारी उपस्थित होते. राज्यपाल बैस यांनी रुग्णालयातील

विभागांची सविस्तर माहिती घेऊन शस्त्रक्रिया विभाग, अतिदक्षता विभाग,

लॅंबोरेट्री, सिटी स्कॅन, एक्सरे, जनरल वॉर्ड या विभागांना भेट देऊन पाहणी केली.

आमचे अशिल आय.सी. आय.सी. आय बॅंक

लि.(बँक) यांच्या वतीने याव्दारे सर्व

लोक्ना जाहीरपणे सूचित करण्यात येते की, मूळ शिषक डिड आणि इतर संबंधित कागदपत्रे (इशून पुढे ज्याचा एकत्रित उल्लेख "दस्तावेज" म्हणून करण्यात

येईल), जी अचल मालमतेच्या संदर्भात आहेत (अधिक विस्ताराने येथे त्यांचा उल्लेख "परिशिष्ट" असा क्रेलेला आहे.)

जी आमच्या अशिलाक्डे ् श्री. ओमप्रका

भसीन यांनी सुरक्षेच्या हेतुने जमा केली होती ती आमच्या अशिलाच्या ताब्यातून

(i)श्री.सत्यपाल रामदित्ता तारिक आणि

श्री ओमप्रकश भसीन यांच्यातील मुळ विक्री करार क्र. ३७६७ / २०१३, दिनांक १६

एप्रिल, २०१३, सह दुय्यम निबंधक पनवेल-४ यांच्याकडे मुळ नोंदणी पावती

आणि मुळ अनुक्रमणिका II सहित

(ii) समन्वय को.ऑप.हाऊसिंग सो.लि. ने

सादर केलेले श्री.ओमप्रकश मसीन यांच्यानावे असलेले मुळ शेअर प्रमाणपत्र क्र.१५ दिनांक२० मार्च. २००५ सदनिका क्र.

% १९ १९ नाकर नाव. २००५ सदानवा क्र. ४०१, ४ था मजाला, समन्वय के.ऑप.हाकसिंग सो.लि, सेक्टर-११, प्लॉट क्र. १३, खारघर, नवीमुंबई च्या संदर्भातील ५ पूर्ण भरणा शेअर्स (शेअर क्र.

याबदल कही माहिती असल्यास कृपया

येत आहे की या वरील उल्लेखित

दस्तावेजाच्या संदर्भात केणताही व्यवहार

क्र नये व असा कोणताही व्यवहार केल्यास

तो त्या च्या स्वतःच्या जोखमीवर व

जबाबदारीवर असेल (गुन्हेगारी देयते

सहित). असा क्षेणत्याही प्रकरचा अवैध

व्यवहार झाल्यास त्यातून त्या व्यक्तीस (व्यक्तीस) क्रेणतेही नुकसान झाल्यास

आमचे अशील जुबाबदार राहणार नाहीत्

आजपासून १५ दिवसांचे आत कोणतीही माहिती उपलब्ध न झाल्यास आमचे

अशिल संबंधित अधिकाऱ्यांकडे

दस्तावेजाची प्रमाणित प्रती घेण्यासाठी

अर्ज करणे यासारखी कार्यवाही सुरु

<u>परिशिष्ट</u>

सदनिक क्र ४०१, ४ था मजला, समन्वय

को ऑप हाकसिंग सो लि, सेक्टर-११,

त्रो. साथन प्रसंक प्रसंत, उच्च न्यायालय पत्ताः १०१, १ ता मजला, मानस बिल्डिंग, खारकर आळी, ठाणे (पश्चिम) ४०० ६०१. मोबाईल : ९८३३५ ०३६५२. ठिकाण : नवी मुंबई दि.२३ मे, २०२३.

प्लॉट क्रू १३, खारघर, नवीमुंबई.

श्री. सचिन कांबळे वकील,

ताबा सूचना

इंडियाबुल्य हाउसिंग फायनान्य लिमिटेड(आईएचएफएल) चे अधिकृत अधिकारी सिक्योरिटाइजेश

ऑफ फायनान्शियल एसेट्स एण्ड रिकन्स्ट्रवशन ऑफ फायनान्शियल एसेट्स ॲण्ड एन्फोर्समेन्ट ऑफ

सिक्योरीटी इंटरेस्ट एक्ट, 2002 अन्वयं प्राधिकृत अधिकारी आणि सदर सूचना प्राप्त झाल्याच्य

दिनांकापासून स्पष्ट 60 दिवसांच्या आत 14.01.2020 रोजी सूचेत नमूद केलेली आणि अधिक रवकम

रू.2,38,46,749/- (रूपये दोन करोड़ अड़तीय लाख येहेचाळीय हजार यातशे एकोणपन्नाय फक्त

साठी कर्ज खाता नं .V0100XVIII (IHFL च्या पू**र्वी कर्ज खाते नं** . HLAPLOW00265045) या रवकमेची

परत फेड करण्याची दिनांक 14.01.2020 पासून ते प्रत्येक्ष भरणा करेपर्यंतची मागणी, सूचना कर्जदार

विपुल हिमतलाल शाह प्रॉपराइटर शीजी एग्रो, दक्षा विपुल शाह आणि शाम मुरारी विपुल उर्फ

मुरारी विपुल शाह यांना कलम 13(2) सह सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेन्ट) रूल्स, 2002 चा नियम

3 अन्वये प्राप्त झालेल्या अधिकारात जारी केली. पुढे आयएचएफएल ने दिनांक 31.03.2021

रोजी असाहनमेंट करार द्वारे **इंडियाबुल्स एआरसी-XVIII, चे ट्रस्ट चे ट्रस्टी म्हणून इंडियाबुल्स एसेट**

रीकन्य्रक्शन कंपनी लिमिटेंड च्या नावे वरील सर्व कर्ज खात्याचे अधिकार, शिर्षक आणि इंटरेस्ट दिले

आहे. पढ़े इंडियाबुल्प एसेट रीक न्सट्क्शन कंपनी लिमिटेड ने दिनांक 30.11.2021 रोजी असाइनमें

करार आणि एसीआरई च्या बुक्स मध्ये कर्ज खाता क्र. V010OXVIII पुन्हा क्रमांकित केले गेले आहे द्वारा

इंडियाबुल्य एआरमी-XVIII ट्रस्ट चे ट्रस्टी म्हणून एमेट्स केवर एपड रीकन्मट्रक्शन इन्टरप्राइस

लिमिटेड ("एमीआरई") च्या नावे वरील सर्व कर्ज खात्याचे अधिकार, शिर्षक आणि इंटरेस्ट दिले आहे.

सदर रक्कमची परत फेंड करण्यात कर्जदार अपयशी ठरल्यामुळे याद्वारे कर्जदार आणि स

सामान्य जनतेला सचना देण्यात येते की, सदर कायद्याचे कलम 13 ची उप कलम (4

सह सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेन्ट) रूल्स, 2002 चा नियम 8 अन्वये प्राप्त झालेल

अधिकारात खाली वर्णन केलेल्या मालमतेचा निम्न स्वाक्षरीकाराने **ताबा 18.05.2023** रोजी पेतलेला आहे

विशेषतः कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला यादारे खबरदार करण्यात येते की, र

मालमतेचे व्यवहार करू नयेत आणि कोणत्याही व्यवहारावर **एमेटस केयर एएड रिकन्स्टक्शन इन्टरपाइस**

लिमिटेड वी कर्ज आकारणी रू.2.38.46.749/- (रूपये दोन करोड अडतीम लाख मेहेवाळीम हजा

सातशे एकोणपञ्चास फक्त) पुढील व्याज 14.01.2020 पासून प्रत्यक्ष भरणा करेपर्यंत लागेल.

७१ ते ७५ दोन्ही समाविष्ट).

विनंती करण्यात येत आहे.

या विभागात होणारी कामे

आर मध्य विभाग : ४५ मोकळ्या जागा

कंत्राटदार : विकाश एंटरप्रायझेस

दीड वर्षांसाठी होणारा खर्च : ५ कोटी

६४ लाख रुपये 🔳 महापालिकेच्या अंदाजित दरापेक्षा किती कमी व अधिक : ३५.२७ टक्के कमी

आर उत्तर विभाग : ५२ मोकळ्या जागा

कंत्राटदार : वरुण कंस्ट्रक्शन्स

 दीड वर्षांसाठी होणारा खर्च : ६ कोटी ९२ लाख रुपये

 महापालिकेच्या अंदाजित दरापेक्षा किती कमी व अधिक : ३४.०२ टक्के कमी

कार्यालयांमधील मोकळ्या जागांमधील आली आहे. यामध्ये महापालिकेच्या अंदाजित दरापेक्षा ३० ते

४१ टक्के कमी बोली लावून कामे मिळवण्याचा प्रयत्न झाला आहे. परंत एवढ्या कमी दरामध्ये ही कामे मिळवल्यानंतरही महापालिकेच्यावतीने कोणत्याही प्रकारची कारवाई झालेली नाही. मागील वर्षी निविदा मागवताना एका कंत्राटदाराला एकाच विभागाचे काम सोपवण्यात येईल, अशा प्रकारच्या अटींचा समावेश करण्यात आला होता. परंतु या निविदेमध्ये एका कंत्राटदाराला दोन विभागांमधील उद्यान देखभालींची कंत्राट सोपवण्यात आली आहेत. महापालिकेच्या उद्यान विभागाने मागील वर्षी या निविदा मागवताना कमी बोली लावून काम मिळवणाऱ्या कंत्राटदारांवर संगनमत केल्याचा आरोप करत त्यांची अनामत रक्कम जप्त केली होती. परंतु यावर्षी अशा प्रकारची बोली लावून काम मिळवणाऱ्या कंत्राटदारांवर कोणत्याही प्रकारची कारवाई केली नसून उलट त्यांना कामे बहाल करण्यात आली आहे.

मालमत्तेची विकी

रेडियन्स प्रॉपर्टीज (इंडिया) प्रा. लि. (परिसमापनामध्ये) इन्सॉल्व्हन्सी अँड बँकरप्टसी कोड, २०१६ अंतर्गत ई-लिलाव

पदील मने आणि मिळकत सन्माननीय एनसीएलटी. मंबई खंडपीठ तिचा आदेश दिनांकित २७ जानेवारी २०२३ द्वारे नियुक्ती केलेल्या परिसमापकाद्वारे भाग केलेल्या लिकिडेशन इस्टेट च्या भाग असलेल्या रेडियन्स प्रॉपर्टीज (इंडिया) प्रा. लि. (परिसमापनामध्ये) च्या मालकीच्या आहेत. विक्री "जे आहे जेथे आहे तत्त्वावर", "जे आहे काहि आहे तत्त्वावर", "जे काहि तेथे आहे तत्त्वावर" आणि "कोणताही आधारावर नसलेले तत्त्वावर'' विक्री करण्यात येईल. लिलाव विक्री https://eauctions.co.in/ मार्फत ई-लिलाव प्लॅटफॉर्मद्वारे केली जाईल (५ मिनिटांच्या अमर्याद विस्तारासह):

ई-लिलावाची तारीख: १९ जून, २०२३ (दु. ०२:०० ते दु. ०३:००)

संच क्र.	मत्तेचा विवरण	ठिकाण	राखीव किंमत	इअर	बोली वाढ
٧.,	दुकान क्र. एफ-२२ - रिपल्झ मॉल मोजमापित सुमारे १२२.९५ चौ. मीटर्स (कार्पेट)	युनिट क्र. एफ-२२, पहिला मजला, रिपल्झ मॉल, प्लॉट क्र. ६ए, सेक्टर ७, ऐरोली, नवीं मुंबई -४००७०८	क. १.९६ कोटी	इ. ०.१९ कोटी	ह. १ लाख
۹,	दुकान क्र. एस-२० - रिपल्झ मॉल मोजमापित सुमारे ६६.७३ चौ. मीटर्स (कार्पेट)	युनिट क्र. एस-२०, दुसरा मजला, रिपल्झ मॉल, प्लॉट क्र. ६, सेक्टर ७, ऐरोली, नवी मुंबई - ४०० ७०८	रु. १.१९ कोटी	रु. ०.११ कोटी	रु. १ लाख
3.	ऑफिस क्र. ९०५ आणि ९०६ (पार्किंगसह) - मैथिलीज सिग्नेट एकत्रितपणे मोजमापित सुमारे ७२.२२ चौ. मीटर्स (कार्पेट) एकत्रित	लेक्ट्रल ९, मैथिक्लीज सिप्नेट, प्लॉट क्र. ३९/४, सेक्ट्रर ३०ए, बाशी, नवी मुंबई - ४०० ७०५	क. १.४३ कोटी	रु. ०.१४ कोटी	रु. १ लाख

अ. क्र.	तपशील	अंतिम तारीख
*	संभाव्य बोलीदारांकडून पात्रता कागदपत्रे सादर करणे*	05-05-2023
2	पात्र बोलीदाराची घोषणा	019-08-2023
3	पात्र बोलीदाराची तपासणी किंवा योग्य परिश्रम	१६-०६-२०२३
К	इअर सादर करणे	१७-०६-२०२३
14	लिलावाची तारीख	१९-०६-२०२३
Ę	यशस्वी बोलीदाराने संपूर्ण देव करण्याची शेवटची तारीख (इअरचे निव्वळ)	२९-०६-२०२३

२९ जून २०२३ पर्यंत पूर्ण देव कराववाचे आहे. च्छुक अर्जदारांनी परिसमापकाचे वेबसाईट http://headwayip.com आणि तसेच ई-लिलाव वेबसाईट ttps://eauctions.co.in/ वर अपलोड केलेले तपशीलवार ई-लिलाव प्रक्रिया दस्तावेजाचा संदर्भ घेऊ शकतात

ईमेलः cirpradiance@gmail.com, anuj19603@yahoo.co.in पत्रव्यवहारासाठी पता: द्वारा हेडवे रिझोल्यूशन आणि इन्सॉल्व्हन्सी सर्व्हिसेस प्रा. लि. , ७०८, रहेजा सेंटर, नरिमन गॅइंट, मुंबई - ४०००२१, महाराष्ट्र. संपर्क: ०२२-६६१०७४३३/३० तपशीलांसाठी.

दिनांक: २३ मे, २०२३ अनुज बाजपेयी - परिसमापव

आयबीबीआय/आयपीए-००१/आयपी-पी००३११/२०१७-१८/१०५७५

ज्या क्षेणाला वरील उल्लेखित दस्तावेज मिळाले असतील अथवा ते कोठे आहेत सीएफएम ॲसेट रिकन्स्ट्रक्शन प्रायव्हेट लिमिटेड

ॉदणीकृत कार्यालयः ब्लॉक क्र. ए/१००३, वेस्ट गेट, रायएमसीए क्लब जवळ, स. क्र. ८३५/१+३, एस जी हायवे, कारबा, अहमदाबाद - ३८००५१, गुजरात कॉपॅरिट कार्यालय : १ला मजला, वेकफिल्ड हाऊस, स्प्रॉट रोड,

खाली नमुद केलेल्या व्यक्तीस, खालील पत्यांवर या सबंधीत माहिती द्यावी ही याव्दारे सर्व लोकांना जाहीर इशारा देण्यात इंमेल: tejas.joshi@cfmarc.in, sapna.desai@cfmarc.in

सरफैसी अधिनियम, २००२ अंतर्गत स्थावर मिळकतीच्या विक्रीकरिता विक्री सूचना

सेक्यरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिर्ट इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ (सरफैसी ॲक्ट)च्य नियम ८(६) च्या तस्तदी अंतर्गत स्थावर मत्तेच्या विक्रीकरिता ई-लिलाव विक्री सचना सर्वसामान्य जनता आणि विशेषतः कर्जदार आणि हमीदार/महाणवटदार यांना याद्वारे सूचना देण्यात येते की खालील वर्णिलेली स्थावर मिळकत तारण धनकोंकडे यहाण/प्रभारित आहे, जिचा प्रत्यक्ष **कब्जा** सीएफएम-असेट रिकन्स्टक्शन प्रायव्हेट लिमिटेड च्या प्राधिकत अधिकाऱ्यांनी घेतला आहे. ती कर्जदार आणि गहाणबटद ऑल्विन डिसोझा आणि श्री. रोनाल्ड फ्रान्सीस डिसोझा **यांच्याकडुन तारण धनकोंना थकीत आणि देय रु** 3.५५.१५.९०५.०६/- (रुपये तीन कोटी पंचावण्ण लाख पंधरा हजार नऊशे पाच आणि पैसे सह

मात्र) ३०.०४.२०२३ रोजी अधिक पुढील व्याज आणि इतर खर्च आणि परिव्यय रक्कमेच्या वसुलीसाठी २७-०६-२०२२ रोजी ''जसे आहे जेथे आहे'', जे आहे जसे आहे'' ''जे काही आहे तिथे आहें'' आणि ''विना अवर्लव तत्त्वाने'' विकण्यात येणार आहे.

अनु. क्र. १ : ठाणे महानगरपालिकेच्या हददीत मौजे कोलशेत, तालुका तारण मिळकतीचे वर्णन आणि नोंदणी जिल्हा आणि उपजिल्हा ठाणे च्या सर्व्हे क्र. १५२, हिस्सा क्र. १, सर्व्हे क्र १५२, हिस्सा क्र. ४, आणि सर्व्हे क्र. १५३, हिस्सा क्र. ७, एक्ग्र क्षेत्र सुमारे ३७२०२० चौ. मी., येथे स्थित असलेले आणि वसलेले जमीन किंवा तळावर "हिरानंदानी इस्टेट" अशा जात सदर कॉम्प्लेक्स आणि पलाडीओ अशा जात इमारतीच्या २ रा मजल्यावर फ्लॅट क. २०१. मोजमापित ८०० चौ. फू. (बिल्ट अप) चे ते सर्व भाग आणि विभाग. अन्. क्र. २ : मुंबई शहर आणि मुंबई उपनगर, मुलुंड (प), मुंबई-४०००८० च्या हददीत नाहुर च्या महसूल गावात स्थित, असलेले आणि वसलेले शहर सर्व्हें क. ५७५ एँ/१ धारक ''साई आशा दिप'' इमारत मध्ये विंग ''ए'' च्या ३ रा मजल्यावर फ्लॅट क्र. ३०१, मोजमापित चटई क्षेत्र ६८६ चौ. फू. (म्हणजेच ६३,८१ चौ. मी.) सह त्यामध्ये असलेले विहिर चे ते सर्व भाग आणि विभाग

 र. २,३२,४९,९२१.९९/- (रुपये दोन कोटी बतीस लाख एकोणपन्नास हजार तारण कर्ज नऊशे एकवीस आणि नव्याण्णव पैसे मात्र) अधिक कंत्राटदराने पुढील व्याज, कायदेशीर खर्च आणि त्यावरील परिव्यय अनु. क्र. १ च्या मिळकती करिता रु. १,१०,००,०००/- (रुपये एक कोटी राखीव किंमत (रा.किं) दहा लाख मात्र), अनु. क्र. २ च्या मिळकती करिता रु. १,६५,००,०००/-

(रुपये एक कोटी पासष्ट लाख मात्र) अन. क्र. १ च्या मिळकती करिता क्र. ११,००,०००/- (रूपये अकरा लाख इसारा अनामत रक्कम मात्र), अनु. क्र. २ च्या मिळकर्ती करिता रु. १६,५०,०००/- (रुपये सोळा

लाख पन्नास हजार मात्र) इअर जमा करण्यासाठी खाते तपणील इअर जमा ण्यासाठीचा तपशिल खाते धारक सीएफएमएआरसी ट्रस्ट -४ इंडसइंड बँक खाते क्र. 9330E8E0090F इंडसइंड बँक वंक

ऑपेरा हाऊस शाखा शाखा आयएफएससी INDB0000001 निरीक्षणाची तारिख मिळकत अनु. क्र. १- १७.०६.२०२३ रोजीस स. ११.०० ते दु. १२.०० निरीक्षणाची वेळ : मिळकत अनु. क्र. २- १७.०६.२०२३ रोजीस दु. ०१.०० ते दु. ०२.०० बोली सादर करण्याची २६/०६/२०२३ रोजीस दु. ४.०० वा. किंवा पूर्वी अंतिम तारीख आणि वेळ ई-लिलावाकरिता २७/०६/२०२३ रोजी स. ११.०० ते १२.०० पर्यंत

देनांक, वेळ व ठिकाण ई-लिलाव/बोली वेबसाईट मार्फत (https://www.bankeauctions.com) संपर्क श्री, तेजस जोशी (८९७६८६२७५१) इमेल: teias.joshi@cfmarc.in श्रीम. सपना देसाई ०२२-४००५५२८० (८८७१८९०२५०) ईमेलः sapna.desai@cfmarc.in

भार काही असल्यास:

कर्जदारांचे लक्ष्य कलम 13 चे उप - कलम (8) च्या मालमत्ता / मालमत्तेला मुक्त करण्यासाठी उपलब्ध वेळेकडे आकर्षित केले जात आहे.

स्थावर मालमत्तेचे वर्णन

मालमत्ता -1

फ्लॅट नं.602, मापित 404 स्के.फीट (चटई क्षेत्र),सहावा मजला, नंदलाल सीएचएसएल रिद्धी पॅलेस जमीन मापीत 800.10 स्के.मी.चे सर्वभाग आणि खंड वर बांधलेले, सीटीएस नं.63/1 गाव शिंपावली, तालुका बोरिवली, एफ.पी.नं.680-सी., टी.पी.एस. III, प्रथम टीपीएस रोड वर स्थित एस.व्ही रोड समोर, बोरिवली (पश्चिम), मुंबई-400092, महाराष्ट्र. मालमत्ता -2

फ्लॅट नं.603, मापित 944 स्के.फीट (चटई क्षेत्र),सहावा मजला, नंदलाल सीएचएसएल रिद्धी पॅलेस जमीन मापीत 800.10 स्के.मी.चे सर्वभाग आणि खंड वर बांधलेले, सीटीएस नं.63/1 गाव शिंपावली, तालुका बोरिवली, एफ.पी.नं.680-सी., टी.पी.एस. III, प्रथम टीपीएस रोड वर स्थित एस.व्ही रोड समोर, बोरिवली (पश्चिम), मुंबई-400092, महाराष्ट्र.

तारीख: 18.05.2023 स्थळ : मुंबई

सही/ अधिकृत अधिकार्र एसेट्स केयर एपड रिकन्स्ट्रक्शन इन्टरप्राइस लिमिटेड (102-दुस्ट)

अनु. क्र. १ मध्ये नमुद मिळकतीच्या प्रकरणात सोसायटी देखभाल आणि मालमत्ता करासाठी प्रलंबित धकीर देय रु. ३,१२,७२६.००/- ची रकम

विक्रीच्या तपशीलवार अटी व शतींसाठी, कपया तारण धनको वेबसाइटवर दिलेल्या लिंकचा संदर्भ घ्या, म्हणडे https://www.cfmarc.in संबंधित मालमतेच्या ई-लिलाव/विक्रीच्या तपशीलवार अटी व शर्ती आणि त्यांच्य बोली जमा करण्यापूर्वी इतर तपशीलांसाठी. ई-लिलावात भाग घेण्यासाठी. बोलीदार https://www.bankeauc tions.com या वेबसाईटला देखील भेट देऊ शकतात किंवा सेवा पूरवठादाराशी संपर्क साधू शकतात. मे. सी१ इंडिया प्रायक्हेट लिमिटेड, बोलीदार सपोर्ट क्रमांक: ०१२४ -४३०२०२० / २१ / २२, +९१ ७२९१९८११२४ / ११२५ / ११२६ ; इंमेल: supportbankeauctions.com, श्री. हरीश गोयडा, संपर्क क्रमांक +९१ ९५९४५९७५५५. ही ३० दिवसांची नोटीस सरफैसी कायदा २००२ अंतर्गत सरफैसी नियमांच्य नियम ८ चा उपनियम ६ चे पालन करण्यासाठी तुम्हा सर्वांना देण्यात येत आहे. कर्जदार आणि सर्व हमीदार/गहाणदारांना वर नमद केलेल्या तारखेला आणि वेळी. मिळकतीची पर्तता करण्याच्या सळ्यासह, वर नमद केलेल्या सुरक्षित मालमसेचा लिलाव/विक्री करण्याबद्दल माहिती देणे. त्यांची इच्छा असल्यास, वर नम् ल्याप्रमाणे धकबाकी भरून, पुढील व्याज आणि त्यावरील देय आणि नियोजित लिलावापूर्वी देय असलेल्या इत खर्चासह. भरणामध्ये चुक झाल्यास, कोणतीही किंवा सर्व सुरक्षित मालमत्ता प्राधिकृत अधिकारी/तारण धनको च्या विवेकबुद्धीनुसार, तारण मिळकत सिकबुरिटी इंटोस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८(५) च्या तरतुदी अंतर्गत विहित केलेल्या कोणत्याही पद्धतीद्वारे विकली जाईल.

दिनांक : २२.०५,२०२३

प्राधिकृत अधिकारी, आवकृत आवकारा सीएफएम ॲसेट रिकन्स्ट्रक्शन प्रा. लि. (सीएफएमएआरसी ट्रस्ट-४ इंडसइंड बॅंक चे ट्रस्टी म्हणून कार्यरत)

तोतया पोलिसांकडून पीडितांना घराबाहेर काढण्याचा प्रयत्न

अपूर्वा आगाशे/मुंबई सांताक्रझ पोलीस ठाण्यात अज्ञात लोकांविरोधात एफआयआर दाखल करण्यात आला आहे. पीडितेच्या नातेवाईकाने पीडित कुटुंबाला घराबाहेर काढण्यासाठी चक्क तोतया पोलीस पाठवल्याचा आरोप आहे.

पीडितेने दिलेल्या माहितीनुसार, सत्यप्रकाश पोळ (२५) याचे नातेवाईक छोटेलाल पोळ याच्याशी सत्यप्रकाश

जाहीर सूचना

याद्वारे सूचना देण्यात येते की. आम्ही

टॅगम सेन्टर ऑफ एक्ससिल्लेन्स अँड

यु७४९००केए२०१५एनपीएल०८०३३७

यांचे नोंदणी कार्यालय एनटीटीएफ, क्र.

२३/२४, २रा प्येस पिण्या इंडस्ट्रियल क्षेत्र,

बंगलोर. कर्नाटक - ५६००५८.

(''मिळकत'') च्या संदर्भात

भाडेपट्टाधिकार, नामाधिकार आणि

सर्व व्यक्ती/हक्कदारां सह परंतू अमर्यादित

वैयक्तीक, हिंदू अविभक्त कुटुंब

(एचयुएफ), कंपनी, बँका, वित्तीय संस्था,

बिगर बँकिंग वित्तीय संस्था, संस्था,

व्यक्तींची संस्था किंवा वैयक्तिक मंडळ,

समावेशित किंवा नसलेले, सावकार

आणि/किंवा धनको ज्यांचा सदर मिळकत

आणि/किंवा त्याच्या कोणत्याही

कंत्राट/करार, विकास हक्क, मार्गाधिकार,

भागीदारी, भार, भाड्याने, भाडेपट्टा,

पोट-भाडेपट्टा, परवाना, अभिहस्तांकन,

गहाण (समतूल्य किंवा अन्य), वारसा,

उत्तराधिकार, देखभाल, कुळवहिवाट,

अंत्यदान, संयुक्त उपक्रम, भेट, विश्वस्त,

कब्जा, प्रलंबित वाद, आरक्षण, कौटुबिक

व्यवस्था/तडजोड किंवा अन्य कोणतीही

न्यायालयीन

न्यायाधिकरणाद्वारे पारीत कोणताही हुकूम,

आदेश किंवा निवाडा, महसूल किंवा

सांविधीक प्राधिकरण किंवा लवाद,

चिरभोगाधिकार किंवा अग्रक्रयाधिकार

किंवा कोणत्याहि सामंजस्याच्या ज्ञापना

अंतर्गत, विक्री करार, मुखत्यारनामा, वाटप

पत्र. पर्याय. एफएसआय कन्झंप्शन.

नाकारण्याचा हक किंवा अन्य व्यवस्था,

कर्ज, अग्रीमा, कोणतेही वचनबध्दतेचे

स्वरूपातील किंवा कोणतेही किंवा

कसल्याही कारणाच्या स्वरूपातील

कोणतेही लाभ, नामाधिकार, दावे,

आक्षेप, मागण्या किंवा हक किंवा

हितसंबंध असल्यास कृपया याद्वारे त्यांनी ते

पुष्ठच्यर्थ दस्तावेजी पुराव्यासह लेखी

स्वरूपात आमच्या पत्रव्यवहाराच्या

पत्त्यावर फॉक्स मंडल ॲण्ड असोसिएट्स

एलएलपी, दि कॅपिटल, २०७ बी, २ रा

मजला, जी ब्लॉक, सी७०, बांद्रा कुर्ला

कॉम्प्लेक्स, बांद्रा (पूर्व), मुंबई - ४००

०५१ येथे आणि/किंवा इलेक्ट्रॉनिक मेल

sushant.shetty@foxmandal.in द्वारे

सदरह तारेखपासून १४ (चौदा) दिवसांच्या

आत कळवावेत, कसूर केल्यास अशा

व्यक्ती किंवा व्यक्तींचे दावा किंवा दावे

(मिळकत)

नोंदणी जिल्हा आणि उप-जिल्हा पुणे,

महाराष्ट्र तालुका खेड, गाव खालूंबरे चे

असलेले आणि वसलेले मोजमापित

३८४६.६६ चौरस मीटर्स, येथे स्थित

चाकण इंडस्ट्रियल एरिया फेज २ त्यासह

प्लॉट क्र. ए-२२/२ मोजमापित ७५००

चौरस मीटर किंवा सुमारे जिमनीचे सर्व ते

भाग आणि विभाग आणि सीमाबद्ध

पुढीलप्रमाणे:

. उत्तरेला किंवा त्यादिशेने

६० मीटर रूंद एमआयडीसी रोड:

प्लॉट क्रमांक ए-२२/३ द्वारे: आणि

सुशांत शेट्टी

FoxMandal

Date: 22.05.2023

Place: Mumbai

वर किंवा उत्तरेकडे

वर किंवा पूर्वकडे

वर किंवा पश्चिमकडे

प्लॉट क्रमांक ए-२२/१ द्वारे

दिनांकीत २३ मे, २०२३

आणि/किंवा

असल्यास त्यागित

परित्यागित समजले जातील.

विक्री,

भागामध्ये

व्यवस्था, जप्ती,

कोणत्याही

हितसंबंध तपासत आहोत.

(सीआयएन

अदलाबदल,

निषेधाज्ञा किंवा

कोर्ट.

टैनिंग

सध्या राहत असलेल्या रहिवासी भुखंडावरून सतत भांडण होत होते. एफआयआरमध्ये असे म्हटले आहे की, १९ में रोजी सायंकाळी ५.३०च्या सुमारास काही अज्ञात लोक सत्यप्रकाश यांच्या असल्फा येथील छोट्या अपार्टमेंटमध्ये घुसले. अज्ञात आरोपींनी पोलिसांचा वेष धारण केला आणि पोळ यांच्या कुटुबीयांना जागा रिकामी करण्यास सांगितले. कुटुंबीयांनी तसे

जाहीर सूचना

आरोपींनी त्यांना शिवीगाळ केली. त्यानंतर पोळ यांनी १०० नंबर डायल

करून आरोपीला पोलीस ठाण्यात नेले. नातेवाईकाच्या भूमिकेबद्दल अटकळ बांधली, ते म्हणाले, "मालमत्तेच्या मुद्द्यावरून आमचा वाद असल्याने मी चोतेलाल पोळ यांच्या भूमिकेवर शंका

सचना याद्वारे देण्यात येते कि. आमचे अशील अंधेरी समीर को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लि (सोसायटी) यांनी सदस्य/शेअरहोल्डर्स हस्तांतरिती सौ. रेणू अनिलकुमार वाधवा यांच्या नावो विना हरकत प्रमाणपत्र जारी केले आहे ज्यांनी विज्ञा हरकत प्रमाणपत्रासाठी लेखी विज्ञती केली आहे कारण ते सर्व भार, दावे आणि कोणत्याही प्रकारच्या मागण्यांपासून मुक्त येथे खालील लिखित परिशिष्टात अधिव तपशीलवारपणे वर्णिलेला त्यांचा फ्लॅट आणि त्यासंबंधातील शेअर्समधील त्यांचे हक नामाधिकार आणि हितसंबंध प्रस्तावित खरेदीदारांना विकण्यास इच्छुक आहेत.

खरेदीदारांना विकण्यास इच्छक आहेत. कोणत्याही व्यक्तीस सदर शेअर्स/फ्लॅट किंवा त्यावरील कोणत्याही भागावर किंवा त्याकरित विक्री, अदलाबदल, प्रभार, भेट, विश्वस्त निषेधाज्ञा, जंगमगहाण, वारसा, भाडेपट्टा, निर्वाह, सुविधाधिकार, मयत अंत्यदान, भार किंवा अन्य कसेहीच्या मार्गे कोणताही दावा असल्यास कृपया तसे लिखित दस्तावोजी स्वरूपात दस्तानेजी निम्नस्वाक्षरीकारांना त्यांचा कार्यालयीन पत्त १६९, एस.व्ही. रोड, अंधेरी (पश्चिम), मुंबई ४०० ०५८ येथे सदर तारखेपासून ७ दिवसांच्य आत कळवावे. अन्यथा कोणतेही टावे अस्तित्वात नाहीत असे गृहीत धरले जाईल आणि तसे काही असल्यास ते त्यागित आणि/किंव परित्यागीत असल्याचे समजले जाईल आणि सदर सोसायटी सदर विना हरकत प्रमाणपत्र जारी करण्याची प्रक्रिया करेल करण्याची प्रक्रिया करेल परिशिष्ट

मुंबई शहर आणि मुंबई उप-नगर जिल्ह्याच्या नोंदणीकृत जिल्हा आणि उप जिल्हा, १६९, एस. वहीं, रोड, मंबई - ४०००५८ मधील के वेस्त वॉर्ड, अंधेरी पश्चिम, मुंबई - ४०० ०५८ मधील सी.टी.एस. क्र. ४१८ ते ४२५, गाव आणि तालका - अंधेरी धारक जिमनीच्या प्लॉटवर बांधकामित अंधेरी समीर को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लि अशा जात इमारतीच्य कंपाऊंडमधील निवासी फ्लॅट क्र. ११७, सी-विंग एकत्रित सह त्यांच्या कॉमन सीलअंतर्गत सोसायटीद्वारे जारी ३० जून, १९८३ रोजी जारी विभिन्न क. ३७६ ते ३८० धारक सोमायटीमधील प्रत्येकी रु. ५० (पन्नास) च्या पाच शेअर्सकरित शेअर प्रमाणपत्र क्र. ७६. सदर दिनांक २३ मे. २०२३

जय एच. ओचानी अंधेरी समीर को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लि. करिता वकील १६९, एस.व्ही. रोड, अंधेरी (पश्चिम) मुंबई ४०० ०५८

जाहीर सूचना

सचना याद्वारे देण्यात येते कि, आमचे अशील अंधेरी समीर को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लि (सोसायटी) यांनी सदस्य/शेअरहोल्डर्स, हस्तांतरिती श्री. अनिलकुमार जे. वाधवा यांच्या नावे विना हरकत प्रमाणपत्र जारी केले आहे ज्यांनी विना हरकत प्रमाणपत्रासाठी लेखी विनंती केली होती कारण ते सर्व भार, दावे आणि कोणत्याही प्रकारच्या मागण्यांपासून मक्त येथे खालील लिखित परिशिष्टात अधिक तपशीलवारपणे वर्णिलेला त्यांचा फ्लॅट आणि त्यासंबंधातील शेअर्समधील त्यांचे हक नामाधिकार आणि हितसंबंध प्रस्तावित

कोणत्याही व्यक्तीस सदर शेअर्स/फ्लॅट किंवा त्यावरील कोणत्याही भागावर किंवा त्याकरिता विक्री, अदलाबदल, प्रभार, भेट, विश्वस्त, निषेधाज्ञा, जंगमगहाण, वारसा, ताबा, भाडेपट्टा, निर्वाह, सुविधाधिकार, मयत, अंत्यदान, भार किंवा अन्य कसेहीच्या मार्गे कोणताही दावा असल्यास कृपया तसे लिखित निम्नस्वाक्षरीकारांना त्यांचा कार्यालयीन पत्ता १६९, एस.व्ही, रोड, अंधेरी (पश्चिम), मंबर्ड ४०० ०५८ येथे सदर तारखेपासन ७ दिवसांच्या आत कळवावे. अन्यथा कोणतेही दावे अस्तित्वात नाहीत असे गृहीत धरले जाईल आणि तसे काही असल्यास ते त्यागित आणि/किंवा परित्यागीत असल्याचे समजले जाईल आणि सदर सोसायटी सदर विना हरकत प्रमाणपत्र जारी

मुंबई शहर आणि मुंबई उप-नगर जिल्ह्याच्या मोंदणीकृत जिल्हा आणि उप जिल्हा, १६९, एस. व्ही. रोड, मुंबई - ४०००५८ मधील के वेस्ट वॉर्ड, अंधेरी पश्चिम, मंबर्ड - ४०० ०५८ मधील सी.टी.एस. क्र. ४१८ ते ४२५, गाव आणि तालुका - अंधेरी धारक जमिनीच्या प्लॉटवर बांधकामित अंधेरी समीर को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लि अशा जात इमारतीच्य . केपाऊंडमधील निवासी फ्लॅट क्र. १७ए, सी-विंग एकत्रित सह त्यांच्या कॉमन सीलअंतर्गत सोसायटीद्वारे जारी ३० जून, १९८३ रोजी जारी विभिन्न क्र. ३८९ ते ३८५ धारक सोसायटीमधील प्रत्येकी रु. ५० (पन्नास) च्या पाच शेअर्सकरिता शेअर प्रमाणपत्र क्र. ७७. सदर दिनांक २३ मे, २०२३

जय एच. ओचानी सोसायटी लि. करिता वकील

भागाच्या संदर्भात विक्री, अदलाबदल गहाण, लेट, भाडेपट्टा, धारणाधिकार, प्रभार, निर्वाह, परवाना, भेट, वारसा

परिशिष्ट

अंधेरी समीर को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग १६९, एस.व्ही. रोड, अंधेरी (पश्चिम), मंबई ४०० ०५८

asrec

ए -२१२, २ मजला, ज्ञानस्ते बिझनेस पार्क, अंधेरी कुर्ला रोड, अंधेरी (पू), मुंबई -४०००५९

ताबा सूचना (नियम ८(१)) (अचल मालमत्तेसाठी)

त्याअर्थी, एएसआरईसी (इंडिया) लिमिटेडने दिनांकीत २५.मार्च.२०२० च्या असाइनमेंट कराराद्वारे भार कोऑपरेटिव्ह बँक (मुंबई) लिमिटेडचे नियुक्ती म्हणून तिच्या क्षमतेनुसार काम करत असून, मूळ कर्जदार भारत सहकारी बँक (मुंबई) लिमिटेडकडून सिक्युरिटीजसह सुरक्षित कर्ज मिळवले आहे. भारत सहकारी बँक (मुंबई) लिमिटेडचे प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी सुरक्षा हित (अंमलबजावणी) नियम, २००२ च्या कलम ३ (अंमलबजावणी ३ सह वाचलेल्या कलम १३ (१२) अंतर्गत प्रदान केलेल्या अधिकारांचा वापर करून कर्जदार /हमीदार/ भागीदा आणि संयुक्त ऋणको १. कर्जदार/जामीनदार/ भागीदार आणि संयुक्त कर्जदारांना कर्जदार **मे. शुभम एंटरप्राइ**ज पार्टनर आणि संयुक्त/ सह-कर्जदार: श्री. दिलीप अमृतलाल ध्रुव, सौ. वर्षा दिलीप ध्रुव, कु. नीता अमृतला ध्रुव, सौ. क्षेता शुभाग ध्रुव, संयुक्त/सह-कर्जदार: श्री. शुभाग दिलीप ध्रुव, कु. सिद्धी दिलीप ध्रुव, श्री. दिली म्तलाल ध्रुव. ध्रुव, दिवंगत श्रीमती इंदिरा अमृतलाल ध्रुव यांचे पुत्र आणि कायदेशीर वारस, सौ.रक्षा एच. पारेख दिवंगत श्रीमती इंदिरा अमृतलाल भ्रव यांच्या कन्या आणि कायदेशीर वारस, श्रीमती बिना व्ही, श्रीमानकर, दिवंगत श्रीमती निदिरा अमृतलाल ध्रुव यांच्या कन्या आणि कायदेशीर वारस, श्रीमती नीता आर. पारेख, त्यांची मुल आणि कायदेशीर वारस दिवंगत श्रीमती इंदिरा अमतलाल ध्रवतो यांनी नोटीसमध्ये नमुद केलेली रक्कम एकण रू. २८.०२.२०२१ रोजी १२.५५.७५.५६३.०० (रु. बारा कोटी पंचावन्न लाख पंचाहत्तर हजार पाचशे बेसप्ट फक्त) डिमांड नोटीसमध्ये नमूद केल्यानुसार जमा झालेले पुढील व्याज आणि खर्च, खर्च, शुल्क इ. नोटीसच्य गरखेपासन ६० दिवसांच्या आत पैसे भरण्यासाठी तारीख १२.०३.२०२१ ची मागणी नोटीस जारी केली. कर्जदार/जामीनदार/ भागीदार आणि संयुक्त कर्जदार श्रीमती वर्षा दिलीप ध्रुव, संयुक्त/सह-कर्जदार श्री. दिल अमृतलाल ध्रुव, श्री. शुभांग दिलीप ध्रुव, नोटीसमध्ये नमूद केलेली रक्कम एकूण रु. २८.०२.२०२१ रोजी ४५,१९,१९४.०० (रुपये पंचेचाळीस लाख एकोणीस हजार एकशे चीऱ्याण्णव फक्त) मागणी सुचनेमध्य मुद्द केल्यानुसार जमा झालेले पुढील व्याज आणि मागणी सूचनेच्या तारखेपासून ६० दिवसांच्या आत पेमेंट केल्याच्या तारखेपर्यंत खर्च, रक्कम, शुल्क इ. परत करण्यासाठी दिनांकीत १२.०३.२०२१ मागणी सुचना जारी

कर्जदार/सह-कर्जदार/गहाणदार/जमीनदार रक्षम परत करण्यात अधशस्त्री झाले आहेत. यादारे कर्जदार/सह कर्जदार/गहाणदार/जमीनदार आणि सामान्यत: जनतेला नोटीस दिली जाते की अधोस्वाक्षरीदार एएसआरईसी (इंडिया) लिमिटेडचा प्राधिकृत अधिकाऱ्याने सुरक्षा हित (अंमलबजावणी) नियम, २००२ च्या नियम ८ सर ाचलेल्या कायद्याच्या कलम १३ च्या उप-कलम (४) अंतर्गत त्याला प्रदान केलेल्या अधिकारांचा वापर करून बाली वर्णन केल्याप्रमाणे मालमतेचा ताबा घेतला आहे. खाली दिलेल्या तपशीलानुसार

(१) श्रीमती वर्षा दिलीप घ्रव, श्री दिलीप अमृतलाल घ्रव आणि श्री शुभांग दिलीप घ्रव विरील व्यावसायिक परिसर क्रमांक १/अ, मापित ३७ चौरस फूट चटईक्षेत्र आणि (२) खालच्या पहिल्या मजल्यावरील व्यावसायिक परिस क्रमांक १/बी, सदर इमारतीत सुमारे ७१५ चौरस फूट कार्पेट क्षेत्रफळ आहे, ज्याला आता ''शुभांगन'' (पूर्वी ''हिरा तुळशी'' म्हणून ओळखले जाते)), स्वस्तिक को–ऑपरेटिव्ह राउसिंग सोसायटी लि., भूखंड क्रमांक १४ वर बांधण्यात आलेली, सर्व्हे क्रमांक २८७ (भाग), सीटीएस क्रमांक २२६ एनएस रोड क्रमांक २, जेव्हीपीडी स्कीम, विलेपार पश्चिम), मृंबई ४०० ०५६.

कर्जदार/सह-कर्जदार/गहाणदार/गहाणदार, विशेषतः आणि सामान्यतः जनतेला, मालमत्तेशी व्यवहार न करण्याबद्दल सावध केले जाते आणि मालमत्तेशी कोणतेही व्यवहार एएसआरईसी (इंडिया) लिमिटेडच्य ह.१३,००,९४,७५७.०० (ह. तेरा कोटी चीऱ्याण्णव हजार सातशे सत्तावन्न फक्त) (म्हणजे ह. १२,५५,७५,५६३.००+ रु. ४५,१९,१९४.००) ची रक्कमेकरीता दि. २८.०२.२०२१ रोजी अनुसार व्याजासह पढ़ील खर्च, रक्कम , एआरआरईसी ला अंतिम पेमेंट केल्याच्या तारखेपर्यंत शल्काच्या अधीन असतील. सुरक्षित मालमत्तेची पूर्तता करण्यासाठी, उपलब्ध वेळेनुसार, कायद्याच्या कलम १३ च्या उप-कलम ८ च्य . रतटींकडे कर्जटाराचे लक्ष वेधले जाते. दिनांक : १७.०५.२०२३

ठिकाण : मंबर्ड

विकास कानडे, प्राधिकृत अधिकारी एएसआरर्डमी (इंडिया) लि

श्री शरविल विजय शहा, (विक्रेते) हे विक्रेते यांचे नावे फेरानी डेव्हलपर्स (फेरानी होटल्स प्रा. लि. चे डिव्हीजन) द्वारे क्रियान्वित करार दांक ७ ऑगस्ट २०१२ अंतर्गत नियम आणि अटींच्या अनुषंगाने आणि त्या अंतर्गत ठरलेले नियम आणि महाराष्ट्र ओनरशिप फ्लॅट्स (रेग्युलेशन ऑफ द प्रमोशन ऑफ द कंस्ट्रक्शन, सेल, मॅनेजमेंट एंड ट्रांसफर) एक्ट १९६३ च्या तरतुदीं अंतर्गत खालील परिशिष्ट अंतर्गत विशेष विवरणित अशी आणि एक फ्लॅट, कार पार्किंग आणि हौसिंग सोसायटी शेअर्स (एकत्रितपणे सदर मालमत्ता म्हणून संदर्भित) करिता व्यवस्थित आणि योग्य रीत्या पात्र आणि/किंवा सम्पूर्ण मालक, पूर्ण ताबाधारक आणि अधिकार

जाहीर सूचना

विक्रेते यांनी आमचे अशील यांचे नावे सदर मालमत्ते संदर्भात त्यांचे सर्व हक्क, नामाधिकार आणि हस्तांतर करण्यास सहमत झाले आहेत.

कलविण्यात येत आहे की आप्ही मटा

निर्देशांतर्गत

आमच्या अशीलांच्या

गालमत्ता संदर्भात विक्रेते यांच्या नामाधिकाराची पडताळणी करीत आहेत. सर्व व्यक्ती ज्यांचे खालील परिशिष्टात विशेष विवरणित सदर मालमत्ता मध्ये किंवा त्याविरुद्ध वारसाहक्क, विकास, शेअर, विक्री, ाहाण, प्रभार, विश्वस्त, कर्ज, विनिमय, बक्षीस, भाडेपट्टा, पोट-भाडेपट्टा, ग्रहणाधिकार, परवाना, ताबा, प्री-एम्प्शन हक, वैधानिक जमी किंवा भार किंवा इतर कोणतीही व्यवस्था किंवा इतर कोणत्याही स्वरूपाचा करार किंवा इतर डिस्पोजिशन माध्यमाने किंवा कोणत्याही पारित डिक्री, आदेश किंवा अवार्ड अंतर्गत किंवा अन्यथा कोणत्याही प्रकारे कोणताही टावा. हक नामाधिकार किंवा हितसंबंध असेल तर त्यांना विनंतीपूर्वक कळविण्यात येत आहे की त्यांनी सदरह सूचनेच्या प्रसिद्धीच्या तारखे पासून १४ दिवसांच्या आत त्यांनी रीतसर नोटरीकृत समर्थनीय कागदोपत्री पराव्यांसह खालील स्वाक्षरीदारांना त्यांच्या सी/३०२, मॅरीगोल्ड क्र. ४, सी एंड डी सीएचएस लि., बेवर्ली पार्क, मीरा रोड (पूर्व), ठाणे - ४०१ १०७, महाराष्ट्र येथील कार्यालय पत्त्यावर लेखी स्वरूपात माहिती कळवावी अन्यथा आमचे अशील अशा कोणत्याही व्यक्तीच्या दावा किंवा हरकर्ती यांवर कोणताही विचार न करता सदर मालमत्ते संदर्भात सर्व हक, नामाधिकार आणि हितसंबंध खरेदी करण्यास आणि संपादित करण्यासाठी पढील कार्यवाही

मालमत्तेचे परिशिष्ट रहेजा रेसिडेंसी ए को-ऑपरेटिव्ह हौसिंग सोसायटी लि. यांचे शेअर प्रमाणपत्र क्र. ०१२ अंतर्गत क्र. ०२२१ ते ०२४० (दोन्हीं समाविष्ट) चे प्रत्येकी रूपये ५०/- चे २० (वीस) पूर्ण भरणा केलेले शेअर्स सह रहेजा रेसिडेंसी बिलिंडग ए मध्ये एक कार पार्किंग जागा क्र. पीओ११० सह एकत्रितपणे, व्हिलेज-मालाड (पूर्व), तालुका -बोरीवली, मुंबई उपनगर जिल्हा येथील सी.टी.एस. क्र. ८२७-ए/१ए धारक जन. अरूण कुमार वैद्य मार्ग, दिंडोशी, मालाड (पूर्व), मुंबई - ४०० ०९७ येथील रहेजा रेसिडेंसी ए को-ऑपरेटिव्ह हौसिंग सोसायटी लि. नावाच्या डमारत ए बिलिंडग मध्ये २ऱ्या मजल्यावरील मोजमाप ४७.७१२ चौ. मी. बिल्ट अप एरियाचा फ्लॅट क्र. २०६.

दिनांकीत २३ मे. २०२३

करतील आणि असे कोणतेही दावा किंवा

हरकती जर असतील तर ते सोडून दिले

असल्याचे आणि माफ केले असल्याचे मानले

लाहोटी प्रशांत ॲण्ड एसोसिएट्स यांचेसाठी (ॲड. प्रशांत लाहोटी)

Sr. No.	Particulars	Quarter ended 31.03.2023	Quarter ended 31.03.2022	Year ended 31.03.2023	Year Ended 31.03.2022
		(Audited)	(Audited)	(Audited)	(Audited)
1	Total Income from Operations (net)	292.36	590.10	1633.2	2005.4
2	Net Profit / (Loss) for the period (before Tax, Exceptional and / or Extraordinary items)	0.12	33.72	79.48	121.95
3	Net Profit / (Loss) for the period before Tax (after Exceptional and / or Extraordinary items)	0.12	33.72	79.48	121.95
4	Net Profit / (Loss) for the period after Tax (after Exceptional and / or Extraordinary items)	-10.75	18.71	52.51	90.83
5	Total Comprehensive Income for the period [Comprising Profit / (Loss) for the period (after tax) and Other Comprehensive Income (after tax)]	-10.75	18.71	52.51	90.83
6	Equity Share Capital	438.71	438.71	438.71	438.71
7	Reserves (excluding Revaluation Reserve) as shown in the Audited Balance Sheet of the previous year	3	,	1142	1089.49
8	Earnings Per Share (of Rs. 10/- each) (for continuing and discontinued operations) -		n 45		
	a) Basic	-0.24	0.43	1.2	2.07
	b) Diluted	-0.24	0.43	1.2	2.07

01. The above is an extract of the detailed format of Quarterly/ Annual financial Results filed with the Stock Exchange under Regulation 33 of the SEBI (Listing and other Disclosure Requirements) Regulations, 2015. The full format of the Quarterly and Yearly Audited Financial Results are available on the websit of the Stock Exchange Mumbai (www.bseindia.com) and Company website (www.jsil.in)

02. The above Financial Results have been reviewed and recommended by the Audit Committee and have been approved and taken on record by the Board of Directors at its meeting held on 22nd May, 2023. 03. The audit as required under Regulation 33 of the SEBI (Listing Obligation and Disclosure Requirement)

For JATTASHANKAR INDUSTRIES LIMITED

JATTASHANKAR INDUSTRIES LIMITED CIN:L17110MH1988PLC048451

Regd office: 11, Parasrampuria Apartment, Film City Road, Gokuldham, Goregaon (East), Mumbai-400063.

Sr. No.	Particulars	Quarter ended 31.03.2023	Quarter ended 31.03.2022	Year ended 31.03.2023	Year Ended 31.03.2022
		(Audited)	(Audited)	(Audited)	(Audited)
1	Total Income from Operations (net)	292.36	590.10	1633.2	2005.4
2	Net Profit / (Loss) for the period (before Tax, Exceptional and / or Extraordinary items)	0.12	33.72	79.48	121.95
3	Net Profit / (Loss) for the period before Tax (after Exceptional and / or Extraordinary items)	0.12	33.72	79.48	121.95
4	Net Profit / (Loss) for the period after Tax (after Exceptional and / or Extraordinary items)	-10.75	18.71	52.51	90.83
5	Total Comprehensive Income for the period [Comprising Profit / (Loss) for the period (after tax) and Other Comprehensive Income (after tax)]	-10.75	18.71	52.51	90.83
6	Equity Share Capital	438.71	438.71	438.71	438.71
7	Reserves (excluding Revaluation Reserve) as shown in the Audited Balance Sheet of the previous year	15		1142	1089.49
8	Earnings Per Share (of Rs. 10/- each) (for continuing and discontinued operations) -	111.55.00	and the second		
	a) Basic	-0.24	0.43	1.2	2.07
	b) Diluted	-0.24	0.43	1.2	2.07

Regulations, 2015 has been completed by Auditors of the Company.

Jattashankar Poddar

Managing Director